



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Provvedimento n. 56 del Consigliere Delegato PRESA D'ATTO DI ESITO DI GARA DESERTA. "AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI TRE OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, PER L'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI AVENTI AD OGGETTO "COMPLETAMENTO DELL'UNITÀ AL GREZZO 3.1B SITA ALL'INTERNO DEL CAPANNONE 18, EX OFFICINE REGGIANE, REGGIO EMILIA" CUP: J89J14000840008, CIG: 8403025B96.

L'anno 2020, addì 3 del mese di settembre alle ore 12,30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione del presente Provvedimento dal segretario verbalizzante.

Il Consigliere Delegato

Premesso che:

- con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 132 del 13/07/2020, al punto 2) dell'Ordine del Giorno, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 132.945,02, di

cui € 2.880,03 per costi della sicurezza e di cui € 43.767,44 per costo della manodopera; per l'affidamento dei lavori, è stata indetta gara mediante affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs 50/2016, per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 132 del 13/07/2020, richiamate anche nella Lettera di invito; il criterio di aggiudicazione è quello del il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs 50/2016.

- con il suddetto verbale sono stati approvati la Lettera di Invito con i relativi allegati, il Capitolato Speciale di Appalto

- Il Responsabile Unico del Procedimento per le attività oggetto della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Massimo Magnani, dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio nell'Emilia, come indicato nell'“Aggiornamento programma biennale servizi e forniture 2019-2020”, approvato con Delibera di C.C. n. 67 del 29/07/2019;

- il RUP trasmetteva al Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia elenco operatori da invitarsi con propria nota a PG Comune di Reggio Emilia n.120144 in data 24/07/2020:

1) **COSTRUZIONI EDILI MESORACA VALERIO SRL** via Tonale 5, 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 02084560354;

2) **DE ANGELI COSTRUZIONI SRL** via della Resistenza 40, 42032 Cervarezza Terme (RE), C.F. e P.IVA: 02466210354;

3) **SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL** viale Ciro Menotti 83, 41121 Modena (MO), C.F. e P.IVA: 03585370368;

- il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per conto di STU Reggiane SPA, provvedeva ad inviare Lettera di invito (con invio PEC singola per ogni operatore economico) agli operatori economici come sopra individuati dal RUP della procedura, invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio del **02/09/2020 ore 13:00, come segue:**

PEC P.G. 129493 del 11/08/2020, all'operatore economico COSTRUZIONI EDILI MESORACA VALERIO SRL;

PEC P.G. 129501 del 11/08/2020, all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL;

PEC P.G. 129509 del 11/08/2020, all'operatore economico SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL;

- entro il termine perentorio del 02/09/2020 (entro le ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, non è pervenuta alcuna offerta, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo.

Dato atto che:

- STU Reggiane s.p.a., priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione, tra il resto, delle funzioni di RUP in relazione alle procedure ad evidenza pubblica per l'appalto dei lavori, RUP individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;

- in data 03.09.2020 si svolgeva la prima e unica seduta pubblica di gara durante la quale il RUP arch. Massimo Magnani organo monocratico dichiarava la diserzione della gara stessa, come descritto in dettaglio nell'allegato verbale della seduta pubblica in atti al PG 704 del 03/09/2020 di presa d'atto di gara deserta, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Attesa la competenza dell'AD di Stu Reggiane all'adozione del presente atto, in forza di quanto disposto dal verbale CDA di Stu n. 132 del 13 luglio 2020

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

Il Consigliere Delegato

DETERMINA

1) di approvare il verbale del RUP in atti STU al PG 704 del 03/09/2020 di presa d'atto di gara deserta, a seguito dello scadere del termine per la presentazione delle offerte senza che sia pervenuta alcuna offerta, come sopra riportato;

2) di pubblicare il presente Provvedimento e il sopraddetto allegato parte integrante, sul "Profilo di Committente", nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e del sito di S.T.U. Reggiane S.p.A. ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., a far data dal 07/09/2020.

Il Consigliere Delegato

Luca Torri

Firmato digitalmente da: Luca Torri
Data: 04/09/2020 17:49:05



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia
città
delle persone

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

PROT. N. 704 DEL 3/09/2020

Gara mediante affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs 50/2016, per l'appalto pubblico di lavori aventi ad oggetto "completamento dell'unità al grezzo 3.1b sita all'interno del capannone 18, ex officine reggiane, Reggio Emilia" CUP: J89J14000840008, CIG: 8403025B96.

1^a seduta pubblica

L'anno duemilaventi, addì 03/09/2020 alle ore 12,30 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della 1^a seduta pubblica di gara mediante procedura negoziata previa indagine di mercato in oggetto per l'affidamento, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs 50/2016, dell'appalto avente ad oggetto: gara mediante affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs 50/2016, per l'appalto pubblico

M
A
R

di lavori aventi ad oggetto "completamento dell'unità al grezzo 3.1b sita all'interno del capannone 18, ex officine reggiane, Reggio Emilia" CUP: J89J14000840008, CIG: 8403025B96, per un importo lavori di euro € 132.945,02 (centotrentaduemilanovecetoquarantacinque/00), di cui € 2.880,03 (duemilaottocentoottanta/03), IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.-----

Premesso che:-----

Il RUP trasmetteva elenco operatori da invitarsi con propria nota a PG Comune di Reggio Emilia n.120152 in data 24/07/2020:

- 1) **COSTRUZIONI EDILI MESORACA VALERIO SRL** via Tonale 5, 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 02084560354;-----
- 2) **DE ANGELI COSTRUZIONI SRL** via della Resistenza 40, 42032 Cervarezza Terme (RE), C.F. e P.IVA: 02466210354;-----
- 3) **SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL** viale Ciro Menotti 83, 41121 Modena (MO), C.F. e P.IVA: 03585370368.-----

Il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per conto di STU Reggiane SPA, provvedeva ad inviare Lettera di invito (con invio PEC singola per ogni operatore economico) agli operatori economici come sopra individuati dal RUP della procedura, invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio del **02/09/2020 ore 13:00, come segue:**-----

PEC P.G. 129493 del 11/08/2020, all'operatore economico COSTRUZIONI EDILI MESORACA VALERIO SRL;-----

PEC P.G. 129501 del 11/08/2020, all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL; -----

PEC P.G. 129509 del 11/08/2020, all'operatore economico SO.GE.PI.
COSTRUZIONI SRL;-----

Entro il termine perentorio del 02/09/2020 (entro le ore 13:00), presso l'Archivio
Generale del Comune di Reggio Emilia, non è pervenuta alcuna offerta, così come
attestato (agli atti) dall'Archivio e
Protocollo:-----

Tutto ciò premesso:-----
interviene alla prima seduta pubblica l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area
Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile
Unico del Procedimento per l'affidamento dei suddetti lavori, quale Seggio di Gara
- Organo Monocratico deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo
della documentazione amministrativa (Busta "A"), finalizzate alla verifica
dell'assenza di cause di esclusione ed al controllo delle dichiarazioni presentate
dagli offerenti, concernenti i requisiti di partecipazione e, pertanto, propedeutiche
alla valutazione delle offerte ed alla conseguente ammissione/esclusione
alle/dalle fasi successive.-----

Sono presenti alla seduta:-----

- dott.ssa Lucia Valentina Caruso, Funzionario amministrativo presso la U.O.C.
acquisti appalti e contratti del Servizio appalti, contratti del Comune di Reggio
Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione
amministrativa;-----

- arch. Francesca Saccani, Funzionaria dell'Area Competitività e Innovazione
Sociale del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nella verifica della

documentazione tecnica per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;-----

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico prende atto che entro il termine perentorio di scadenza delle offerte previsto dalla Lettera di invito (02/09/2020 ore 13:00) non è pervenuta alcuna offerta, così come attestato dall'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, dichiarando, di conseguenza, che la gara è andata deserta.

Alle ore 12,40 il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara.-----

Firmato

Il RUP Organo Monocratico di gara

Arch. Massimo Magnani

